

売地

合志市 野々島 【全13区画】

☆ナナイロタウン野々島☆ 残り1区画！！ 建築条件なし♪

物件所在地	合志市野々島5384-4・5388-16・5390-8 【カーナビ】合志市野々島5391-5の北側				
価格 (税込み)	② 13,390,000 円	坪単価	212,708 円		
土地面積	公簿 208.13 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 62.95 坪		m <sup>2</sup>		
交通	「市営住宅前」バス停 徒歩2分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.02m				
法令制限					
設備	電気、上水道、下水道、側溝				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	西合志中央小学校 徒歩約31分	中学校	西合志中学校 徒歩約9分		
備考	※水道加入:91,000円、※下水道受益者負担金:(m <sup>2</sup> ×330円) ※スクールバス対象地区内(教育委員会に申請) ※新設道路・公園:合志市へ移管予定、境界ブロックフェンス共通外構				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

# 価格表

なないろタウン野々島 全13区画

No. 11362

合志市野々島5391-5の北側

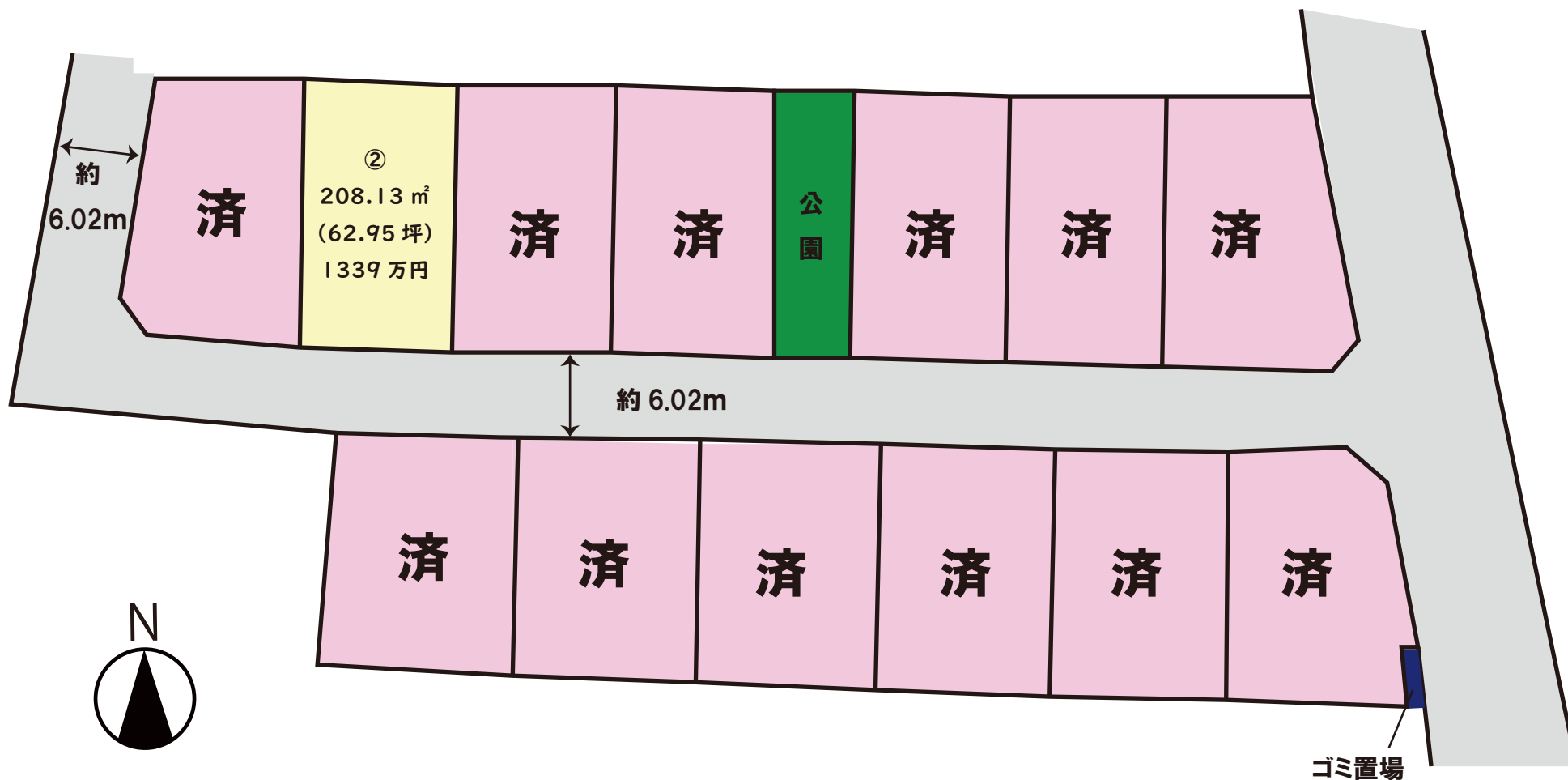
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.6/6時点)
	(㎡)	(坪)			
①	209.04	63.23	220,000 円	13,910,000 円	成約済
②	208.13	62.95	212,708 円	13,390,000 円	
③	208.49	63.06	220,000 円	13,873,000 円	成約済
④	208.48	63.06	220,000 円	13,873,000 円	成約済
⑤	210.88	63.79	220,000 円	14,033,000 円	成約済
⑥	210.85	63.78	220,000 円	14,031,000 円	成約済
⑦	225.30	68.15	220,000 円	14,993,000 円	成約済
⑧	215.16	65.08	198,000 円	12,885,000 円	成約済
⑨	211.32	63.92	215,000 円	13,742,000 円	成約済
⑩	212.67	64.33	215,000 円	13,830,000 円	成約済
⑪	212.89	64.39	215,000 円	13,843,000 円	成約済
⑫	212.66	64.32	215,000 円	13,828,000 円	成約済
⑬	214.15	64.78	215,000 円	13,927,000 円	成約済

※ 空き号地はお問い合わせください！

# ナナイロタイン野々島

全 13 区画



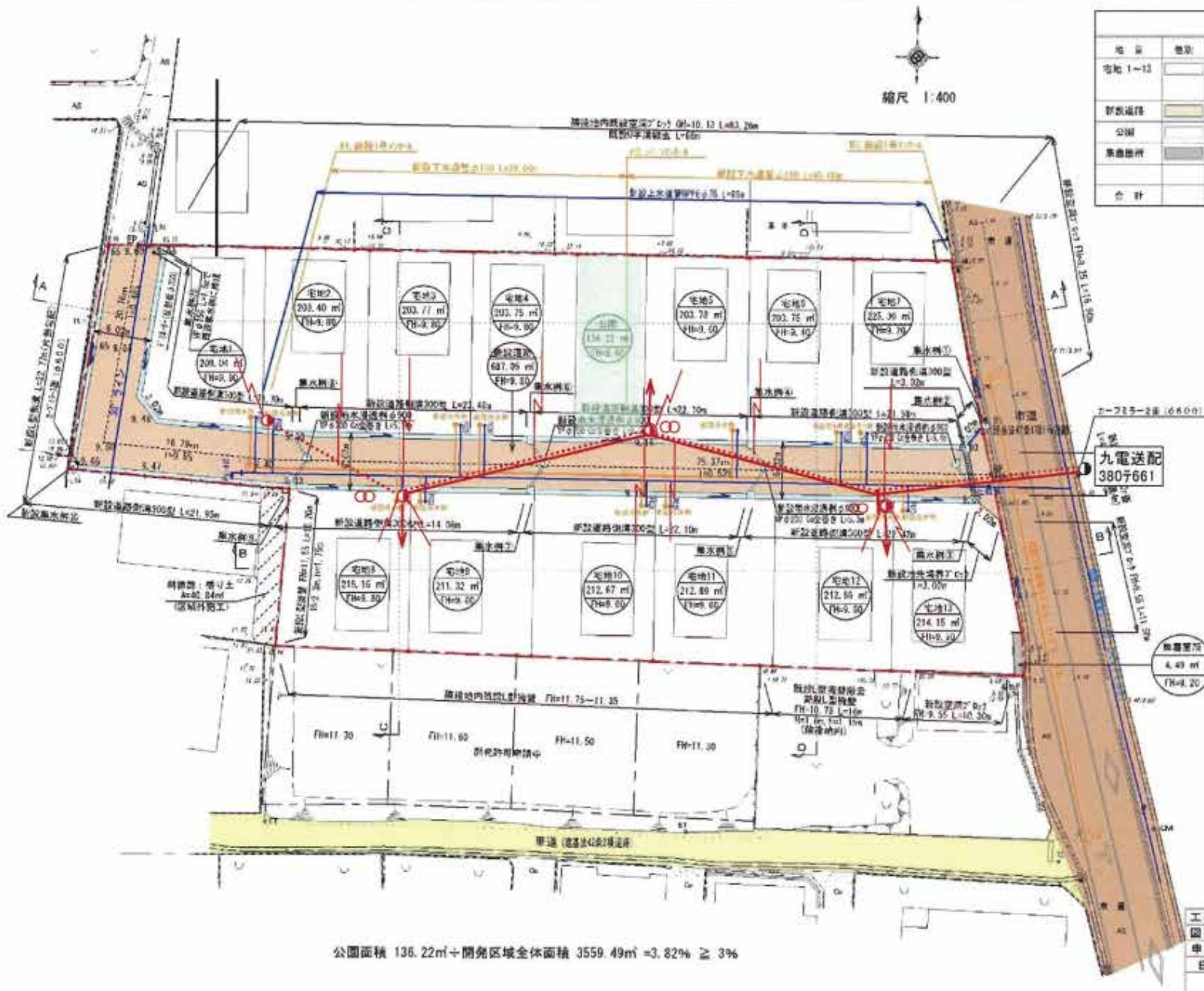
※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。

No.11362



# 土地利用計画平面図

## 九州電力送配電 電線路計画図(最終) 2022.11.15作成



土地利用計画表

地目	数量	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地 1~12		2731.04	76.78	宅地平均面積 216.75m <sup>2</sup> (100㎡) 最低面積 202.51m <sup>2</sup> (宅地)200㎡
新設道路		647.05	19.34	宅地内へ埋蔵不要
公園		136.22	3.81	宅地内へ埋蔵予定
集積地所		4.48	0.07	宅地内へ埋蔵予定
合計		3519.80	100.00	

【九電送配 凡例】

	電柱(九電送配)
	電柱(NTT)
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

凡例

	境界区域(境界線)
	市街
	道路
	新設道路
	排水施設

都市計画区域：市街化調整区域  
(集積内開発制度指定区域)

公園面積 136.22㎡+開発区域全体面積 3559.49㎡ = 3.82% ≥ 3%

工事名称	合志市野々島字芝原	図面番号	
図面名称	土地利用計画平面図	縮尺	1:400
申請者		図面番号	
日付	令和4年7月20日	SCALE	1:400